

ANEXO II

TERMO DE ADESÃO PARA O CASO DE CESSÃO DE SUITES PELOS SÓCIOS PARTICIPANTES A TERCEIROS

CESSIONÁRIO/ADQUIRENTE/NOVO SÓCIO PARTICIPANTE			
Nome/Den. Social:			
CPF/MF ou CNPJ/MF		RG:	
Endereço:			
Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Representante Legal (em caso de pessoa jurídica):			
Tel:		e-mail:	

SUITE	
Hotel: [=]	
Suite número:	Matrícula Registro de Imóveis:

DECLARAÇÃO

O(a, s) abaixo assinado(a, s), identificado(s) como Cessionário(a, s), declara(m), neste ato, com a anuência expressa do(a, s) Cedente(s), igualmente abaixo assinado(a, s), que adquiriu(ram), em caráter definitivo e não sujeito à condição suspensiva ou resolutiva, tampouco a arrependimento, a SUITE acima identificada, passando a ser pleno(a, s) titular(es) da propriedade da mesma e de sua posse indireta, tendo conhecimento de que a posse direta e o uso da mesma estão cedidos, nos termos e na forma da Sociedade em Conta de Participação à qual adere neste ato, à ICH ou sua eventual sucessora, na qualidade de Sócia Ostensiva. Declara(m), ainda, o(a, s) Cessionário(a, s), para todos os fins e efeitos de direito, que:

- a) receberam, analisaram e mantêm em seu poder uma cópia do instrumento de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (a “SCP”), estando plenamente de acordo com todas as suas cláusulas e condições, nada tendo a opor, agora ou no futuro, quanto às mesmas, obrigando-se a cumpri-las integralmente;
- b) tem(êm) conhecimento e aceita(m) que é uma condição irrevogável e irretratável, necessária à manutenção da SCP, a cessão da posse e do uso de todas as SUITES do HOTEL para a SÓCIA OSTENSIVA, obrigando-se a manter a mesma hígida e vigente enquanto viger a SCP;
- c) adere(m), neste ato, em caráter definitivo, irrevogável e irretratável, à SCP, na qualidade de SÓCIO(S) PARTICIPANTE(S), obrigando-se a cumprir todas as regras, cláusulas e condições estabelecidas no âmbito de dita sociedade;
- d) que não lhe foram cedidos quaisquer direitos ou pretensões relativos à SUITE ou à participação do(a, s) Cedente(s) na SCP relativamente a fatos geradores ocorridos anteriormente à data de assinatura deste instrumento;
- e) que reconhece como válidos e bem feitos todos os pagamentos feitos e valores entregues até esta data pela SCP ao(a, s) Cedente(s);
- f) que é solidariamente responsável com o(a, s) Cedente(s) por quaisquer obrigações e responsabilidades vinculados à SUITE ou à sua participação na SCP, vinculadas a fatos geradores ocorridos anteriormente à presente data, sejam elas já conhecidas ou não nesta data;

Para fins de recebimento dos resultados da SCP, o(a, s) Cessionário(a, s) indica(m) a conta bancária abaixo:

Titular:	
CPF	CNPJ
Banco:	Cidade:
Ag.	Conta corrente:

O(a, s) Cedente(s), por seu turno, firma(m) este documento para confirmar a cessão operada e para manifestar, em caráter irrevogável e irretratável, não ter(m) nenhuma pretensão, presente ou futura, contra a SCP, a SÓCIA OSTENSIVA ou decorrente da SUITE, quanto a fatos geradores ocorridos anteriormente à presente data ou relativamente aos frutos e pagamentos até esta data pagos ou entregues pela SCP.

Esta cessão gera efeitos, quanto à SCP e à SÓCIA OSTENSIVA, a partir da presente data, ficando certo que todos os pagamentos relativamente à SUITE e à participação do(a, s) Cedente(s) na SCP, a partir do 10º dia útil a contar da

presente data, ainda que relativos a fatos geradores ocorridos anteriormente à presente data, deverão ser feitos mediante crédito na conta corrente acima indicada. Até o 10º dia útil a contar da presente data, a critério da Sócia Participante, poderão os pagamentos devidos quanto à SUITE ser feitos na conta corrente do(a, s) Cedente(s) ou do(a, s) Cessionário(s), devido às atividades internas de cadastramento que se farão necessárias, o que, neste ato, é aceito por ambos em caráter irrevogável e irretratável, tendo o pagamento feito numa ou noutra conta efeito liberatório perante a SCP e à Sócia Ostensiva.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para a mesma finalidade.

[local], [dia] de [mês] de [ano]

SÓCIO(S) PARTICIPANTE CEDENTE(S)
[reconhecer firma em Tabelionato, por Autenticidade]

SÓCIO(S) PARTICIPANTE CESSIONÁRIO(S)
[reconhecer firma em Tabelionato, por Autenticidade]

Recebido pela Sócia Ostensiva em _____ de _____ de _____.
Assinatura:

Identificação do Recebedor, que obrigatoriamente deverá ser o Gerente Geral do Hotel:

_____.